

COMUNE DI GAIRO

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Via della Libertà n° 7 - ☎ 0782/760033 - ☎ 0782/73420

E-mail: ufficiotecnico@comune.gairo.og.it - P.IVA / C.F. 00160250916

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI GAIRO (OG)

Tipo Protocollo: Partenza

n. **0002523** del **13-06-2014**

Reg. del al ore 13:42:28

Cat.10 - Classe:1 - Sott.2



di _____

SCADENZA **27/06/2014**

CIG: 58022128CE

AVVISO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI

(ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

"INTERVENTI DI RECUPERO DELLA EX SCUOLA MATERNA ATTUALMENTE NON UTILIZZATA AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE IN GAIRO TAQUISARA"

IMPORTO COMPLESSIVO € 158.495,68

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio competente n. 169 del 12/06/2014, secondo le disposizioni di cui all'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione dei lavori di "INTERVENTI DI RECUPERO DELLA EX SCUOLA MATERNA ATTUALMENTE NON UTILIZZATA AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE IN GAIRO TAQUISARA".

LUOGO DI ESECUZIONE: ABITATO GAIRO TAQUISARA.

DESCRIZIONE: Realizzazione interventi di recupero della ex scuola materna attualmente non utilizzata al fine di realizzare alloggi a canone sociale in loc. Gairo Taquisara.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 158.495,68 (euro centocinquantotto mila quattro centonovanta cinque/68);

a) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 7.657,49 (euro settemila seicento cinquantasette/49);

b) oneri manodopera non soggetti a ribasso € 43.077,65 (euro quarantatremila settantasette/65)

TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

CRITERIO AGGIUDICAZIONE: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante **ribasso sull'importo a base d'asta** (art. 82, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006).

lavorazione	categoria D.P.R. 207/2010	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
EDIFICI CIVILI	OG1	I	SI	100.088,92	prevalente	SI max 20%
IMPIANTI	OG11	I	SI	58.406,76	scorporabile	SI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti di ordine generale in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
(caso di concorrente stabilito in Italia)

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti

relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

N.B.: per le ATI i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti globalmente dalle ditte associate o riunite o da associarsi o da riunirsi;

N.B.: per i consorzi stabili trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste/sussistono: -le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;

-l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

-sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

-l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.;

-l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

-l'esistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti partecipanti, che comportino che le eventuali offerte potranno essere imputabili ad un unico centro decisionale;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato. I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

Le Imprese interessate ad essere invitate, devono far pervenire, **pena l'esclusione**, la domanda di partecipazione alla selezione in **plico chiuso**, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "INTERVENTI DI RECUPERO DELLA EX SCUOLA MATERNA ATTUALMENTE NON UTILIZZATA AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE IN GAIRO TAQUISARA" mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio del 27/06/2014 - ore 12.00**. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo (orario di apertura) del Comune di Gairo, sito in Via della Libertà 7, 08040 Gairo (OG)

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero **superiore a 5** il giorno **27/06/2014** alle ore **12.30**, si procederà presso il Palazzo Comunale, Ufficio Tecnico, sito in Via della Libertà 7, 08040 Gairo (OG), al **sorteggio pubblico** dei 5 concorrenti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. Seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse. Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in **numero inferiore** a quello suddetto, si procederà ad invitare alla **consultazione tutti gli operatori economici** che hanno manifestato l'interesse.

La **manifestazione di interesse**, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al **fac-simile ALLEGATO**, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di **fotocopia del documento** di riconoscimento del sottoscrittore, a **pena di esclusione**. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, corredata dalla seguente documentazione:

- copia dell'attestazione SOA, se posseduta, in corso di validità per categorie e classifiche adeguate all'appalto in questione;

- autocertificazione dell'iscrizione alla CCIAA;
- autocertificazione regolarità contributiva;

Documentazione: gli elaborati progettuali sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.30.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabio Palmas;

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico ai numeri tel. 0782/76001, fax 0782/73420.

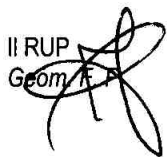
Modalità delle comunicazioni: Si informa che le comunicazioni relative alla presente procedura di gara avverranno come di seguito specificato:

- in merito all'esclusione: direttamente alle ditte interessate, via fax o posta elettronica certificata al numero/indirizzo indicato nell'istanza di partecipazione;
- in merito all'esito di gara: tramite avviso pubblico o pubblicazione del verbale di gara sul sito internet www.comune.gairo.og.it.

Tale pubblicazione assolve integralmente gli obblighi di pubblicità di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006

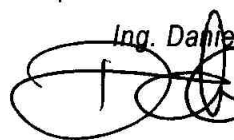
Gairo, 13/06/2014

Il RUP
Geom. F. Palmas




Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Daniela Cuccu




SPETT.LE
Comune di Gairo
Via della Libertà 7
08040 Gairo
Settore Lavori Pubblici

OGGETTO: Richiesta partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei lavori di: "INTERVENTI DI RECUPERO DELLA EX SCUOLA MATERNA ATTUALMENTE NON UTILIZZATA AL FINE DI REALIZZARE ALLOGGI A CANONE SOCIALE IN GAIRO TAQUISARA

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza): € 158.495,68 (euro centocinquantotto mila quattro centonovanta cinque/68) di cui:

a) Importo soggetto a ribasso **€ 107.760,54**

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 7.657,49 (euro settemila seicento cinquantasette/49);**

c) oneri manodopera non soggetti a ribasso **€ 43.077,65 (euro quarantatremila settantasette/65)**

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione.

Il sottoscritto nato il a
..... residente in via
.....
codice fiscale n in qualità di
..... dell'impresa con
sede legale in via sede operativa in
via codice fiscale n... partita IVA n...
.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

n. di telefono..... n. di fax..... e-mail (PEC)

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.,
2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito.
3. Di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Gairo nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

_____, li _____

TIMBRO e FIRMA