



Provincia dell'Ogliastra
Amministrazione Straordinaria

L.R. n. 7/2015

Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,
Informazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia

Via Pietro Pistis - 08045 LANUSEI
tel. 0782 473600 - fax 0782 41053
via Mameli - 08048 TORTOLI
tel. 0782 600900 - fax 0782 600920
Cod. Fisc. 01174270916
e-mail protocollo@provincia.ogliastra.it
sito web www.provincia.ogliastra.gov.it



PROVINCIA DELL'OGLIASTRA



Codice amministrazione

Prot. Generale n. 0005876

Data: 15/05/2015 Ora 00.00

Classificazione 6-0-0

P

Spett.le

► Comune di Gairo

protocollo@pec.comune.gairo.og.it

COMUNE DI GAIRO (OG)

Tipo Protocollo: Arrivo

n. 0002314 del 15-05-2015

Reg. del 15-05-2015 alle ore 14:56:21

Cat. 10 - Classe 1 - Sott. 2



► Servizio SAVI

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

OGGETTO: Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Piano di lottizzazione sub-zone F4-F5, "Coccorocci" e "Orgiola Brugiada", in Comune di Gairo.

DICHIARAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la Determinazione n°413 del 13.05.2015

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Geol. Antioco Corona

Antioco Corona

PROVINCIA DELL' OGLIASTRA

GESTIONE COMMISSARIALE (L.R. 15/2013)



COPIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Settore Servizio Urbanistica, Governo del Territorio,
Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia**

**Registro Generale Numero: 413
del: 13/05/2015**

OGGETTO:	Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., del Piano di lottizzazione delle sub-zone F4 e F5 in località Coccoorocci ed in località Orgiola Brugiada. Dichiarazione di non assoggettabilità.
-----------------	--



PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

GESTIONE COMMISSARIALE (L.R. 15/2013)

Servizio Urbanistica,
Governo del Territorio,
Informatizzazione,
Ambiente, Rifiuti ed
Energia

Determinazione del Servizio Urbanistica, Governo del Territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia

Oggetto:	Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., del Piano di lottizzazione delle sub-zone F4 e F5 in località Coccoorocci ed in località Orgiola Brugiada. Dichiarazione di non assoggettabilità.
----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- la Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio 27 giugno 2001, n. 2001/42/CE, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte II, recante "Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)";
- L.R. 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, così come modificato dall'art. 5, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)", che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- L. R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- la Delibera della Giunta Provinciale n. 135 del 23.05.2008 di conferimento al Servizio Ambiente delle competenze in materia di VAS;
- la propria Determinazione n. 910 del 01.09.2014, con la quale vengono individuate, tra l'altro, i componenti del Tavolo Tecnico per le procedure di VAS;
- la deliberazione con prescrizioni n. 29/06 del 24/07/2013, "Procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., integrata dalla Valutazione di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i., per il progetto "Piano di lottizzazione della sub-zona F4 in località "Coccoorocci"" e per il progetto "Piano di lottizzazione della sub-zona F5 in località "Orgiola Brugiada"", in Comune di Gairo, Proponente: Comune di Gairo;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 34/33 del 07/08/2012, "Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi – Procedura di Verifica e di Valutazione";



RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Gairo:

- n. 43 del 31.08.2004, "Approvazione Piano di lottizzazione della sub-zona F4 in località "Coccorocci", in prima approvazione è stato adottato il Piano di lottizzazione;
- n. 30 del 03.07.2014, "Approvazione Piano di lottizzazione della sub-zona F4 in località "Coccorocci", adottato in via definitiva il Piano di lottizzazione;
- n. 44 del 31.08.2004, "Approvazione Piano di lottizzazione della sub-zona F5 in località "Orgiola Brugiada", in prima approvazione è stato adottato il Piano di lottizzazione;
- n. 30 del 03.07.2014, "Approvazione Piano di lottizzazione della sub-zona F5 in località "Orgiola Brugiada", adottato in via definitiva il Piano di lottizzazione;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione delle sub-zone F4 e F5 in località "Coccorocci" ed in località "Orgiola Brugiada", esaminati nel processo di assoggettabilità per la Valutazione Ambientale Strategica, ed elencati nell' **ALLEGATO 1** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE:

- la documentazione del verbale del tavolo tecnico tenutosi il 16.03.2010 e l'atto sottoscritto il giorno 05.05. 2010 inerente la "Verifica di coerenza dei Piani Attuativi delle sub-zone F1, F4 e F5 della zona a mare, ai sensi dell'art.13, comma 2, della L.R. 23 Ottobre 2009 n. 4;
- la Delibera G.R. n. 29/06 del 24.07.2013 di esito della "*Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., integrata dalla Valutazione di Incidenza ex art. 5 del D.P.R. n. 3571997 e s.m.i., per il progetto "Piano di lottizzazione della sub-zona F4 in località Coccorocci e Piano di lottizzazione della sub-zona F5 in località Orgiola Brugiada, in Comune di Gairo. Proponente: Comune di Gairo"* di approvazione, con prescrizioni.
- la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra n. 2415, prot. n. 38654/I43, del 11.09.2014 di Autorizzazione e relative prescrizioni ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98;

DATO ATTO CHE, per quanto sopra elencano, le analisi degli Studi realizzati per la procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale confermano un pieno giudizio positivo sulla compatibilità ambientale degli interventi in oggetto;

RICHIAMATO CHE l'iter seguito dalla procedura di verifica di assoggettabilità per la Valutazione Ambientale Strategica, di seguito schematizzato:

- convocazione, informale, dell'incontro in data 24.10.2014 presso sede di Tortoli della Provincia dell'Ogliastra, con autorità proponente e procedente al fine di discutere sui contenuti del rapporto preliminare, concordare eventuali approfondimenti ed individuare i soggetti competenti in materia ambientale da consultare.
- avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS con nota del Comune di Gairo



prot. n.0005385 del 19.12.2014, con allegati Rapporti Preliminari, ns prot. n.15865 e 15866 del 22.12.2014, ns. Prot. n. 15975 del 23 dicembre 2014, avvio procedimento;

- trasmissione alle Autorità Ambientali dei Rapporti Preliminari, ns. Prot. n. 15975 del 23 dicembre 2014, per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., del Piano di lottizzazione della sub-zona F4 in località "Coccorocci" e del Piano di lottizzazione della sub-zona F5 in località "Orgiola Brugiada", Comune di Gairo;
- Integrazione con ns. nota Prot. n. 16033 del 24 dicembre 2014 della precedente nota n. 15975 del 23 dicembre, dove si comunica che gli elaborati progettuali relativi agli interventi in oggetto sono disponibili nel Sito del Comune di Gairo;
- Integrazione Ns. nota Prot. n. 775 del 23 gennaio 2015 che fa seguito alla Ns. nota n. 15975 del 23.12.2014, che ricorda ai soggetti competenti in materia ambientale che devono inviare i propri pareri entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di avvio di procedimento, così come previsto all'art.12, comma 2, del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE non essendo pervenute, né al Servizio scrivente né al Comune di Gairo osservazioni al Rapporto Preliminare da parte delle Autorità Ambientali, il Responsabile del Procedimento, in accordo con l'Autorità Ambientale ha ritenuto non necessario indire la conferenza dei servizi essendo in possesso di tutti gli elementi tecnici-amministrativi necessari alla adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.L. 78/2010, convertito con modificazioni in L. 122/2010;

DATO ATTO infine che, le analisi e gli studi realizzati per la procedura di Valutazione d'Impatto Ambientale sono sufficientemente approfonditi e validi anche al fine delle analisi e valutazioni necessarie per la Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATO il verbale di istruttoria, sia pure non allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che il Rapporto Preliminare rispetta i principali contenuti descritti nell'Allegato I alla Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del medesimo decreto comprende una descrizione del piano/programma e le informazioni ed i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano/programma stesso:

RICHIAMATI:

- gli atti di nomina dell'Amministratore Straordinario:
 - Legge Regionale 12 marzo 2015, n. 7 – Disposizioni urgenti in materia di enti locali e disposizioni varie;
 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 14/8 del 08.04.2015 - Nomina degli amministratori straordinari delle sopresse province di Olbia-Tempio, Carbonia-Iglesias, Medio Campidano e Ogliastra, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 11 marzo 2015 n. 7;
- il Decreto n. 4 del 21.04.2015 dell'Amministratore Straordinario della Provincia dell'Ogliastra, con il quale all'arch. Maria Laura Del Rio è stato conferito l'incarico di



Responsabile del *Servizio Urbanistica, Governo del Territorio, Informatizzazione, Ambiente, Rifiuti ed Energia* fino all'adozione di nuovo provvedimento che definisca la nuova organizzazione della struttura, salva la decadenza dallo stesso incarico in data anteriore al venir meno della carica dell'attuale Amministratore Straordinario;

- la propria Determinazione n. 910 del 01.09.2014, con la quale si nominava, tra l'altro, il Dott. Antioco Corona Responsabile del Procedimento di che trattasi.

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- L.R. 9/2006 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ESPRIMERE, ai sensi dell'articolo 6, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. ii., **LA NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS** dei Piani di lottizzazione delle sub-zone F4 e F5 in località "Coccorocci" ed in località "Orgiola Brugiada" nel Comune di Gairo, di cui agli elaborati elencati all'**Allegato 1 - Elenco elaborati di Progetto**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che la presente Determinazione è espressa esclusivamente ai sensi e per gli effetti della verifica di assoggettabilità alla VAS e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni, ecc., previste dalla normativa vigente.

DI DISPORRE che il Comune di Gairo, quale Autorità Procedente, dovrà altresì provvedere alla pubblicazione nel proprio sito web, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del risultato della presente verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni.

DI DARE ATTO che l'inosservanza delle prescrizioni di cui al punto precedente comporterà la decadenza del presente provvedimento;

DI DISPORRE alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio e nel sito web della Provincia dell'Ogliastra: www.provinciaogliastra.gov.it;

DI TRASMETTERE il presente atto:

- al Comune di Gairo, al fine di consentire la conclusione del procedimento;
- al Servizio SAVI dell'Assessorato Regionale della Difesa Ambiente per opportuna conoscenza.

DI DARE ATTO CHE avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro sessanta giorni dalla pubblicazione, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione.



Provincia dell'Ogliastra

Determinazione numero 413 del 13/05/2015

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., del Piano di lottizzazione delle sub-zone F4 e F5 in località Coccorocci ed in località Orgiola Brugiada. Dichiarazione di non assoggettabilità.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Responsabile del Servizio
F.to Maria Laura Del Rio**

Visto per l'istruttoria

**Il Responsabile del Procedimento
F.to CORONA A**

Referto Pubblicazione

Si attesta che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14/05/2015 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

**F.TO Il Responsabile del Servizio
F.to Maria Laura Del Rio**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lanusei li: _____

**Il Responsabile del Servizio
Maria Laura Del Rio**

ELENCO ELABORATI DI PROGETTO**Piano di lottizzazione delle sub-zone F4 e F5****in località "Coccorocci" ed in località "Orgiola Brugiada" Comune di Gairo****Zona F4 "COCCORROCCI"**

Elab. n. 1	Relazione illustrativa
Elab. n. 2	Norme di Attuazione
Tav. 3	Inquadramento territoriale
Tav. 4.1	Stralcio del P.U.C.
Tav. 4.2	Stralcio del PPR
Tav. 4.3	Stralcio del PAI
Tav. 5	Zonizzazione
Tav. 6	Planivolumetrico
Tav. 7.1	Rete fognaria acque nere
Tav. 7.2	Rete acque bianche
Tav. 7.3	Rete idrica
Tav. 7.4	Rete idrica estinzione incendi
Tav. 7.5	impianto elettrico e illuminazione pubblica
Tav. 7.6	planimetria strade interne
Tav. 7.7	profili strade interne
Tav. 8.1	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 1
Tav. 8.2	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 2
Tav. 8.3	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 3
Tav. 8.4	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 4-5
Tav. 8.5	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 6-7
Tav. 8.6	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 8
Tav. 8.7	piante prospetti e sezioni fabbricato n. 9
Tav. 8.8	prospetto generale
Tav. 8.9	particolari costruttivi
Tav. 9.1	documentazione fotografica e simulazioni
Tav. 9.2	piano del colore
Tav. 10.1	Rilievo vegetazione
Tav. 10.2	piano del verde

ELENCO ELABORATI COMUNI F4 – F5

All. A	Relazione Paesaggistica
All. B	Relazione Geologica e geotecnica

Zona F5 “ORGIOLA BRUGIADA”

Elaborato . 1.A	Relazione illustrativa
Elaborato 2.A	Norme di Attuazione
Elaborato 2.B	schema di convenzione
Tav. 3.1	Inquadramento territoriale
Tav. 4.1	Stralcio del P.U.C.
Tav. 4.2	Stralcio del PPR
Tav. 4.3	Stralcio del PAI
Tav. 5	Zonizzazione
Tav. 6	Planivolumetrico
Tav. 7	Planimetria Generale
Tav. 7.1	Urbanizzazioni acque nere
Tav. 7.2	Urbanizzazioni acque bianche
Tav. 7.3	Urbanizzazioni rete idrica
Tav. 7.4	Urbanizzazioni estinzione incendi
Tav. 7.5	Urbanizzazioni illuminazione pubblica
Tav. 8.1.1	Viabilità di accesso – planimetria
Tav. 8.1.2	Viabilità di accesso – profili longitudinali
Tav. 8.2	particolari costruttivi
Tav. 8.2.1	strade interne - planimetrie
Tav. 8.2.2	strade interne profili
Tav. 8.2.3	strade interne profili
Tav. 9.1.1	comparto 1- piante prospetti e sezioni fabbricato 1
Tav. 9.1.2	comparto 1- piante prospetti e sezioni fabbricato 2
Tav. 9.1.3.1	comparto 1- piante prospetti fabbricato 3-4
Tav. 9.1.3.2	comparto 1- sezioni fabbricato 3-4
Tav. 9.1.4	comparto 1- piante prospetti e sezioni fabbricato 5
Tav. 9.1.5	comparto 1- piante prospetti e sezioni fabbricato 6
Tav. 9.1.6	comparto 1- piante prospetti e sezioni fabbricato 7
Tav. 9.1.7.1	comparto 1- piante prospetti corpo servizi
Tav. 9.1.7.2	comparto 1- prospetti e sezioni corpo servizi
Tav. 9.2.1	comparto 2- piante prospetti e sezioni fabbricato 1
Tav. 9.2.2	comparto 2- piante prospetti e sezioni fabbricato 2
Tav. 9.2.3.1	comparto 2- piante fabbricato 3
Tav. 9.2.3.2	comparto 2- prospetti e sezioni fabbricato 3
Tav. 9.2.4	comparto 2- piante prospetti e sezioni fabbricato 4
Tav. 9.2.5	comparto 2- piante prospetti e sezioni fabbricato 5
Tav. 9.2.6	comparto 2- piante prospetti e sezioni fabbricato 6
Tav. 9.2.7.1	comparto 2- piante e prospetti fabbricato 7
Tav. 9.2.7.2	comparto 2- prospetti e sezioni fabbricato 7
Tav. 9.2.8	comparto 2- piante prospetti e sezioni fabbricato 8
Tav. 9.2.9.1	comparto 2- piante prospetti corpo servizi
Tav. 9.2.9.2	comparto 2- prospetti e sezioni corpo servizi
Tav. 9.3.1	comparto 3- piante prospetti e sezioni fabbricato 1
Tav. 9.3.2	comparto 3- piante prospetti e sezioni fabbricato 2
Tav. 9.3.3	comparto 3- piante prospetti e sezioni fabbricato 3
Tav. 9.3.4	comparto 3- piante prospetti e sezioni fabbricato 4
Tav. 9.4.1.1	Servizi S1-S2 - piante prospetti corpo servizi
Tav. 9.4.1.2	Servizi S1-S2 - prospetti e sezioni corpo servizi
Tav. 9.4.2	Servizi S1-S2 anfiteatro e palco con servizi annessi
Tav. 9.4.3	Servizi S1-S2 piscina e fabbricato di servizio
Tav. 10.1	documentazione fotografica e simulazioni
Tav. 10.2	piano del colore
Tav. 11.1	rilievo vegetazione su ortofoto

Tav. 11.2	piano del verde
Tav. 12.1	sezioni generali insediamento sez. 1 sud-ovest
Tav. 12.2	sezioni generali insediamento sez. 2
Tav. 12.3	sezioni generali insediamento sez. 3 ovest
Tav. 12.4	sezioni generali insediamento zona servizi S1-S2

Protocollo Comune Gairo

Da: Antioco Corona - PEC Provincia Ogliastro <a.corona@pec.provinciaogliastra.gov.it>
Inviato: venerdì 15 maggio 2015 12:26
A: protocollo@pec.comune.gairo.og.it
Oggetto: assoggettabilità VAS
Allegati: 413_13_05_2015_ASSOGG_VAS_F4_F5_GAIRO.pdf,p7m; ASSOGG_VAS_F4_F5_GAIRO_ALLEGATO_1.pdf,p7m;
G000187543_000000_Prot0005876_0_0.pdf

Si trasmette in allegati la Determinazione n°413 del 13.05.2015

cordiali saluti

Antioco Corona

Protocollo Comune Gairo

Da: Per conto di: a.corona@pec.provinciaogliastra.gov.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: venerdì 15 maggio 2015 12:27
A: protocollo@pec.comune.gairo.og.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: assoggettabilità VAS
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (514 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 15/05/2015 alle ore 12:26:54 (+0200) il messaggio con Oggetto
"assoggettabilità VAS" è stato inviato dal mittente "a.corona@pec.provinciaogliastra.gov.it"
e indirizzato a:
protocollo@pec.comune.gairo.og.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec275.20150515122654.15357.02.1.48@pec.aruba.it