



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

Spett.le

LUIGI DEIDDA

Via C. Colombo, 26

08040 GAIRO - (OGLIASTRA)

Prot. N. 2496 del 17/05/2016.

PROVVEDIMENTO UNICO N. 07 DEL 17/05/2016

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUE: 1

Codice univoco nazionale: DDDLGU32B27D859J-23032016-1334.SUE

Numero Protocollo: 1555

Data protocollo: 25/03/2016

Settore attività: Accertamento di conformità

Ubicazione: Via Cristoforo Colombo 6 08040 Gairo.

Tipologia intervento: Ristrutturazione edilizia

Tipologia iter: Intervento avviabile a seguito di rilascio di provvedimento espresso

Responsabile del SUE: Ing. Mauro Demurtas

Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Demurtas

Descrizione procedimento: Progetto per Accertamento di conformità (ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 23 del 1985) di opere difformi, e per la realizzazione di opere di completamento, nel fabbricato di proprietà della ditta Deidda Luigi, sito nel Comune di Gairo - Area 286 - Zona omogenea B0 - Foglio 18 Mappali 1307 - 1421 - 869 - 1455 - 1510 - 1512.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 4 - SISP
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Gairo

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D. Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;

- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”

- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;

- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;

- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;

- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;

- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;

- Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A. del PAI, relativo al procedimento di adozione del Piano Urbanistico Comunale di Gairo in adeguamento al P.P.R. approvato in via definitiva con la delibera n. 14 del 07/05/2014 il Comitato istituzionale dell'autorità di Bacino;

- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;

- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;

- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;

- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;

- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;

- Deliberazione della Giunta Regionale n° 52/20 del 23/12/2014 “Sportello Unico per l'edilizia (SUE). Linee guida per l'attuazione della fase sperimentale ai sensi della Delib. G.R. n° 37/17 del 12.9.2013. Raccordo tra disposizioni nazionali e regionali in materia di procedimento SUE (D.P.R. n° 380/2001; L. n° 241/1990; L.R. n° 23/1985)”;

- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni.



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

VISTE le vigenti normative urbanistiche ed edilizie, i Piani Particolareggiati con le relative norme di Attuazione ed in particolare:

- il Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Edilizio approvati definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 12.08.2002;
- il Piano Urbanistico Comunale e il Regolamento Edilizio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 31/03/2015;

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

Dato atto che in data 06/04/2016, con nota prot. 1734, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 06/04/2016;

Dato atto che non si è proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizi in quanto gli atti di assenso di cui alla **SEZIONE B** necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio sono stati acquisiti direttamente.

Fatti Salvi gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'effettuazione dell'intervento nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Sue Comune Gairo

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **LUIGI DEIDDA**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Progetto per Accertamento di conformità (ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 23 del 1985) di opere difformi, e per la realizzazione di opere di completamento, nel fabbricato di proprietà della ditta Deidda Luigi, sito nel Comune di Gairo - Area 286 - Zona omogenea B0 - Foglio 18 Mappali 1307 - 1421 - 869 - 1455 - 1510 - 1512.** nell'immobile sito in **via cristoforo colombo 6 08040 Gairo**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi”.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUE

(Firmato digitalmente)

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (23)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUE
Nome file/Tipo	DUE.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#be640d19d9d13ad8a22ce5693c0437435a5f91c728962e61ca9400131f6c91fb
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - CHECK LIST
Nome file/Tipo	A0_CheckList.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#eeb662673dd48545ce60b379c24887f6eef99e14c5ba50e305aecb5b3711b162



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

Elenco dei documenti informatici allegati (23)	
Descrizione file	A0 - CHECK LIST integrativo
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#627ff7fcb6953b924061ec6201de65692ecfb4fcdfc37c7bec11132035965565
Descrizione file	A1 - Conformità? Urbanistica integrativo
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	A2_Conf.igienico_sanitaria.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#af0d8ba3579e4e6da20f5c605dc4de88d087736c43285956da4d6a40a730e243
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A30 - Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Nome file/Tipo	A30_PAI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e0367ae0d7fa082e1f80c49967f1fc352cba6ae01205be3509596cd4c507626f
Descrizione file	A30 - Conformità? alle norme tecniche di attuazione del P.A.I. integrativo
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo
Nome file/Tipo	F32_Annullamento_bollo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f9d0f635dc170e8537cce8d0d86b1173b9f7c0f858db9fb5581134f763530a62
Descrizione file	bollo per rilascio provvedimento finale
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo
Nome file/Tipo	F32_Annullamento_bollo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#aeb272c8f889df725d91eb7ecf9dc9daff82e2723a64406c7b64648fd022861d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_1_INQUADRAMENTO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#60f4487d853d3c78f446e867f81df4c2e1be9809c8e0bc7bbee4905394987055
Descrizione file	TAV_1_INQUADRAMENTO
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_2.1_VERIFICA_VOLUMI_integrativa.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#bf7196eb2c68957736a5ab0e00e187a278b5d8b848b41a9f41f5b1159a36dc32
Descrizione file	TAV_2.1_VERIFICA VOLUMI_integrativa_dwf
Stato documento	Integrazione



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

Elenco dei documenti informatici allegati (23)	
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_3_STATO_DEI_LUOGHI_integrativa.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1217eaf0062d3722a9b1db46f9056a7b28b529d6cf93b012ca0345fb9741e988
Descrizione file	TAV_3_STATO DEI LUOGHI_integrativa_dwf
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_4_RAFFRONTO_VOLUMI_DIFFORMITA_integrativa.dwf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#39fb5d11e5a5c7e026c7253db3691684b7e2650139001ac9db36f121fd3a7d0a
Descrizione file	TAV_4_RAFFRONTO_VOLUMI_DIFFORMITA_integrativa_dwf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_2_SITUAZIONE_AUTORIZZATA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#935b6c45545adb8ceba8714f77a4deeb33f089f43aa65e1c16fffe842740cd33
Descrizione file	TAV_2_SITUAZIONE AUTORIZZATA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	Relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#721078758be00737f7276787277a51963a1d81c22d65273fc9dafb500e40578a
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	oneri_001.jpg / image/jpeg
Codice di controllo	
Descrizione file	ricevute di pagamento oneri e diritti di segreteria
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	ALL_F_ELABORATO_FOTOGRAFICO.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e5b8373353ad87dab3423d1b522cea5452ce3a34fc8a6438584b6ddb2fb3720c
Descrizione file	ALL_F_ELABORATO FOTOGRAFICO
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	F15_Procura_speciale_080515.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#1cc0b289b012f91d2545d4fe173c4ad0d646c914cdfbd1346510a2738269743
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento identità rappresentato
Nome file/Tipo	Carta_identit.pdf.p7m / application/pkcs7-mime



**SPORTELLO UNICO EDILIZIA
COMUNE GAIRO**

Via Della Libertà, 7 Gairo

Elenco dei documenti informatici allegati (23)	
Codice di controllo	#1cc0b289b012f91d2545d4fe173c4ad0d646c914cdafbd1346510a2738269743
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A0 - CHECK LIST
Nome file/Tipo	A0_CheckList.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f9a2be7826dc11a8c0480a7721f71cb2e7557ddd878d9282b0c3e6e60aee4af7
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	A1_Conf._urbanistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#0492ea2b34910671cdd70c9426a94cd0703f8598ca1ab8a6711e8a91ff5c7ef6
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_3_STATO_DEI_LUOGHI_E_OPERE_IN_PROG.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#075f8c77e501c5fa717578b11351144ae11560a01344bde01abc2ede65e0b599
Descrizione file	TAV_3_STATO DEI LUOGHI E OPERE IN PROG
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_4_RAFFRONTO_VOLUMI_DIFFORMITA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#f98312b1676cc86c5413a4417fe8c56b04404583e2d7390449ce218413979525
Descrizione file	TAV_4_RAFFRONTO_VOLUMI_DIFFORMITA
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	TAV_2.1_VERIFICA_VOLUMI.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#70b5188eb17169f9ffc1b5d133c8a2829457a5976a68a5159f978a141206c812
Descrizione file	TAV_2.1_VERIFICA VOLUMI
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	RELAZIONE_TECNICA.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#292f5f6af04bbfb8ffcd52616b0e421d47a3e9ccedda1df545a74be4a0940b9
Descrizione file	RELAZIONE TECNICA