

Comuni di:

**Aggius
Aglientu
Badesi
Bortigiadas
Calangianus
Luogosanto
Luras
Santa Teresa Gallura
Tempio Pausania
Trinità d'Agultu e Vignola
Viddalba**

UNIONE DEI COMUNI "ALTA GALLURA"

Via G.A. Cannas, n. 1 c.p. 118 - 07029 Tempio Pausania (OT)

Tel. 079/6725600 – Fax 079/6725619

C.F. e P. IVA 02299430906

unionealtagallura@tiscali.it

unionedeicomunialtagallura@registerpec.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO DIRETTORE SUAPE

N° 174 Del 19-03-2025

**Oggetto: PRATICA SUAPE PNNDRD54P28C272G-12032025-1138.862679.
INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI (L.R. N° 24/2016, ART. 37) PER
INTERVENTO DA REALIZZARSI IN Via Adriatico snc - Comune
Castelsardo**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: PNNDRD54P28C272G-12032025-1138.862679

Numero Protocollo: 3079

Data protocollo: 13-03-2025

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso Via Adriatico snc - Comune Castelsardo

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione in diretta
esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni
plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da
progettista abilitato (SCIA edilizia)

Responsabile del procedimento: MURGIA JEANNE FRANCINE

Descrizione procedimento: INTERVENTO EDILIZIO per la COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
RESIDENZIALE E DELLA RECINZIONE DEL LOTTO, VIA ADRIATICO - LU BAGNU

PREMESSO CHE

in data **12/03/2025**, presso questo Sportello Unico, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una
dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

1. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche
Soprintendenza - Ufficio tutela del paesaggio - Castelsardo

3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni) - Ufficio edilizia privata - Castelsardo
4. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio edilizia privata - Castelsardo
5. EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori - Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Sassari
6. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATA la nota con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Tanto premesso, formalmente

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,

1. DI INDIRE la conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (Legge n° 241/1990, art. 14/bis) per l'esame dell'istanza indicata in premessa.

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al SUAPE il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna seduta.

Ai sensi dell'art. 37, commi 4 e 5 della L.R. n. 24/2016, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, nella forma di parere tecnico privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza, entro il termine perentorio di cinquantacinque giorni decorrenti dalla data di trasmissione della documentazione, ovvero entro il giorno 19/05/2025.

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la propria attività istruttoria o la trasmissione della propria determinazione alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro i termini di conclusione della fase asincrona sopra indicati.

Entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione:

- gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.
- le amministrazioni coinvolte o il richiedente possono altresì richiedere a questo Sportello Unico di procedere in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 37, comma 9 della L.R. n. 24/2016.

2. DI DARE ATTO che qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede del SUAPE, nel giorno 20/05/2025, previa convocazione formale.

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

3. DI DARE ATTO, inoltre, che gli Enti/Amministrazioni interessati per il rilascio di pareri e/o nulla osta per la pratica in oggetto sono:

1. **Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro:** AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza; EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica;
2. **Ufficio tutela del paesaggio – Castelsardo:** AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza;
3. **Ufficio edilizia privata – Castelsardo:** EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio (0 giorni); EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio;
4. **Regione Sardegna - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Sassari:** EP3084 - Centri abitati oggetto di interventi di consolidamento, di cui all'art. 2 della legge n. 64/1974: autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori;

4. DI DARE ATTO, infine, che del presente provvedimento è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questa Unione, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

II SEGRETARIO DIRETTORE
F.to Dott.ssa Murgia Jeanne Francine

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Unione Alta Gallura
dal al

lì, _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tempio Pausania lì,

IL SEGRETARIO