



COMUNE DI GAIRO

– Via della Libertà, 7 – 08040 Gairo (Nu) –

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 01

Data 07.01.2020

OGGETTO: Parere in merito alla proposta di delibera del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione Accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Soc. Baia di Gairo S.p.A."

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di Gennaio alle ore 09:00 l'organo di revisione economico-finanziaria si è riunito per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 31/12/2019 avente ad oggetto "Approvazione Accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Soc. Baia di Gairo S.p.A."

Il Revisore Unico:

- **Vista** la Delibera della Giunta Comunale n.130 del 23/12/2019 avente ad oggetto "Condivisione Accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Soc. Baia di Gairo S.p.A.": presentazione al Consiglio Comunale;
- **Vista** la bozza di Accordo Transattivo da sottoscrivere tra l'Ente e la Società Baia di Gairo S.p.A.;
- **Vista** la relazione dell'Ufficio Tecnico prot. n.0000029 del 07/01/2020;
- **Richiamato** l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 9, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di riconoscimento di legittimità di debiti fuori bilancio e transazioni;
- **Ricordato** che a mente del principio contabile n. 2.104 dedicato ai debiti fuori bilancio redatto dall'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, "Gli accordi transattivi non sono previsti tra le ipotesi tassative elencate all'articolo 194 del TUEL e non sono equiparabili alle sentenze esecutive di cui alla lettera a) del comma 1 del citato articolo. La fattispecie degli accordi transattivi non può essere ricondotta al concetto di debito fuori bilancio sotteso alla disciplina in argomento. Gli accordi transattivi presuppongono la decisione dell'Ente di pervenire ad un accordo con la controparte per cui è possibile per l'Ente definire tanto il sorgere

GP. 1

dell'obbligazione quanto i tempi dell'adempimento. Tale decisione è assunta sulla base di una motivata analisi di convenienza per l'ente di addivenire alla conclusione dell'accordo."

- **Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- **Esaminata** la proposta in oggetto con la quale viene disposta l'approvazione di un accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Società Baia di Gairo S.p.A.;
- **Considerato** che con la proposta transattiva si favorirà in particolare:
 - l'accorpamento delle particelle di proprietà comunale, garantendo idonei servizi alla balneazione e maggiori standard qualitativi per il libero accesso ai litorali di Su Sirboni e Cala 'e Luas;
 - l'accorpamento delle proprietà della soc. Baia di Gairo s.p.a. nella piana adiacente al villaggio esistente, consentendo di conseguenza le condizioni idonee a presentare un piano di riqualificazione del villaggio esistente e di corretto sviluppo in coerenza a quanto previsto con la R.A.S.;
 - la cessazione delle controversie pendenti nanti il TAR Sardegna e riduzione degli oneri legali legati a tali controversie;
- **Considerato** che nella proposta transattiva come certificato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente "tutti i terreni oggetto di permuta di cui all'accordo transitorio risultano ricadenti nella medesima zona omogenea in ragione del nuovo Piano Urbanistico Comunale la cui 1^a adozione è avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 31/03/2015, adottato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 18/10/2017, trasmesso alla RAS per la verifica di coerenza. Si attesta inoltre che le particelle in questione, a livello di pianificazione generale, hanno pari suscettività edificatoria e similari fattori intrinseci e estrinseci e di conseguenza analogo valore unitario";
- **Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, il Revisore dei Conti,

esprime

parere favorevole sulla proposta di delibera in esame avente ad oggetto "Approvazione Accordo transattivo tra il Comune di Gairo e la Soc. Baia di Gairo S.p.A."

Tortoli, 07.01.2020

L'organo di Revisione/Economico-Finanziaria
Dott. Giuseppe Pisanu

